



Προς:
Διαρκή Επιτροπή Παραγωγής & Εμπορίου

Πάτρα, 18/06/2021
Αρ.Πρωτ.: 161/2021

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη νομοθετική διάταξη για το υπό ψήφιση ν/σ «Απλούστευση του πλαισίου άσκησης οικονομικών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας Υπουργείων Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών, Υγείας και Τουρισμού, ρυθμίσεις για τις παραγωγικές δραστηριότητες και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης»

Αιτιολογική Έκθεση

Με το άρθ. 52 του Ν.3982/2011 ρυθμίστηκε ανώτατο ποσοστό κάλυψης 70% για όλα τα ΕΠ των περ. α', β', γ' και δ' της παρ. 1 του Ν. 3982/2011. Το ποσοστό αυτό δύναται να θεσμοθετείται για κάθε νέο ΕΠ που εγκρίνεται εφεξής. Όμως, σε υφιστάμενες ΒΙΠΕ του ν. 4458/1965 (Α' 33) και ΒΕΠΕ του ν.2545/1997, έχουν εγκριθεί και ισχύουν ποσοστά κάλυψης σημαντικά μικρότερα του 70%, κατ' εφαρμογή παλαιότερης σχετικής νομοθεσίας. Το αυτό ισχύει και για ΕΠ που έχουν εγκριθεί με ΚΥΑ του άρθ. 47, παρ.1 του ν.3982/2011, με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και ανώτατο ποσοστό κάλυψης 60% κατ' εφαρμογή του άρθ. 12 του ν. 4067/2012.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η κάλυψη αποτελεί το πλέον ενδιαφέρον μέγεθος εκμετάλλευσης οικοπέδου για τις επαγγελματικές εγκαταστάσεις, ιδίως της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας, υπάρχει επείγουσα ανάγκη άμεσης αξιοποίησης του (του 70%) και για υφιστάμενους οργανωμένους υποδοχείς. Διαφορετικά, οι επιχειρήσεις που βρίσκονται σε ήδη υφιστάμενους υποδοχείς βρίσκονται σε σημαντικά μειονεκτική θέση για την ανάπτυξη κτηριακών υποδομών και υφίστανται δυσμενή μεταχείριση, σε σχέση με αυτές που εγκαθίστανται σε υποδοχείς που αναπτύσσονται με την κείμενη νομοθεσία σήμερα.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση καθίσταται δυνατή η άμεση εφαρμογή του ανώτατου επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης 70%, όπως ορίζεται στο άρθ. 52, παρ.2 του Ν.3982/2011 και στους υφιστάμενους οργανωμένους υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων συγκεκριμένων κατηγοριών, ανεξάρτητα από το επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης που ορίζεται, κατά περίπτωση, στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια των υπόψη υποδοχέων. Ειδικότερα, καθίσταται δυνατή η άμεση εφαρμογή του ποσοστού κάλυψης 70% σε Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.) που οργανώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4458/1965 (Α' 33), Βιομηχανικές Περιοχές



(ΒΙ.ΠΕ.), Βιομηχανικά Πάρκα (ΒΙ.ΠΑ.), Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΟ.ΠΑ.), Τεχνοπόλεις και άλλες μορφές Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.), που οργανώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997 (Α' 254), καθώς και σε Επιχειρηματικά Πάρκα των περ. α', β', γ' και δ' της παρ. 1 του Ν. 3982/2011 που έχουν εγκριθεί με την ΚΥΑ του άρθ. 47, παρ. 1 του ίδιου νόμου και διαθέτουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Με τη διάταξη που προτείνεται, επιλύεται ένα σημαντικό πρόβλημα που αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα επενδύσεων για τους υφιστάμενους υποδοχείς των παραπάνω κατηγοριών. Ταυτόχρονα, με τη δημιουργία αυτού του σημαντικού, για τις επενδύσεις, κινήτρου, παρέχεται άμεσα η δυνατότητα σε εγκατεστημένες επιχειρήσεις στους υφιστάμενους υποδοχείς της επικράτειας, που υπερβαίνουν τις 1.200, να κάνουν άμεση χρήση αυτού του ευεργετικού πλεονεκτήματος για έργα επεκτάσεων, εκσυγχρονισμού κ.λπ., αποφεύγοντας έτσι χρονοβόρες, πολυετείς προσπάθειες που απαιτούνται για την αύξηση του επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης, μέσω της τροποποίησης του εγκεκριμένου πολεοδομικού κανονισμού των ρυμοτομικών σχεδίων.

Πρόταση νόμου

«Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, σε Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.) που οργανώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4458/1965 (Α' 33), Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.), Βιομηχανικά Πάρκα (ΒΙ.ΠΑ.), Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΟ.ΠΑ.), Τεχνοπόλεις και άλλες μορφές Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.), που οργανώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997 (Α' 254), το ποσοστό κάλυψης ισούται με εβδομήντα εκατοστά (70%), ανεξάρτητα από τις προβλέψεις του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού.

Το αυτό ισχύει και σε Επιχειρηματικά Πάρκα των περ. α', β', γ' και δ' της παρ. 1 του Ν. 3982/2011 που έχουν εγκριθεί με την ΚΥΑ του άρθ. 47, παρ. 1 του ίδιου νόμου και διαθέτουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο».

Με εκτίμηση,

Πρόεδρος ΔΣ/ΠΑΣΕΒΙΠΕ

Πέτρος Μαντάς