



**ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ  
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΚΑΦΕΤΕΡΙΩΝ –  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Αρ. Έγκρισης 49/2016

web : [www.pansekte.com](http://www.pansekte.com)

email : [office@pansekte.com](mailto:office@pansekte.com)

Τηλ : 2462502358

Κιν: 6995625262 – 6938805578

Fax : 2462502368

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 38, Κοζάνη

Κοζάνη, 20 Απριλίου 2021

Αριθμ. Πρωτ.: 788

## ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

**ΘΕΜΑ: «ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ»**

**Αγαπητοί Συνάδελφοι,**

Με τον Νόμο 4790/31-3-2021, παρατείνονται οι συμβάσεις μισθώσεων για 2 χρόνια, στα ξενοδοχεία- τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια – διαμερισμάτων από την ημέρα που λήγει η σύμβαση μίσθωσης.

**Όροι και προϋποθέσεις για να δικαιούται ο μισθωτής της παράτασης:**

1. Δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές για τα ενοίκια.
2. Μονομερής δήλωση του μισθωτή προς τον εκμισθωτή (ιδιοκτήτη), η οποία τον δεσμεύει στην διετή παράταση της μίσθωσης.
3. Η μονομερής δήλωση του ενοικιαστή **ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ** σε προθεσμία 6 μηνών από την δημοσίευση του Νόμου. Δηλαδή ο ενοικιαστής **ΥΠΟΧΡΕΟΥΤΑΙ** έως 31-08-2021 να προχωρήσει στην δήλωση της παράτασης της μίσθωσης.

### **ΠΡΟΣΟΧΗ**

Στους εξής όρους:

- Η αναπροσαρμογή δεν μπορεί να ξεπεράσει το 40%, εκτός εάν προβλέπεται διαμόρφωση του μισθώματος σε περίπτωση παράτασης.
- Οι ρυθμίσεις για την παράταση της μίσθωσης εφαρμόζονται σε όλες τις μισθώσεις ανεξάρτητα ποιος είναι ο ιδιοκτήτης (Ιδιώτες – Νομικό πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, δήμου κ.λ.π.)

Με εκτίμηση

Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος

Τσαπατσάρης Γρηγόριος

