



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΤΟ ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΣΤΟ ΝΤΟΥΜΠΑΪ**

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΔΗΣΕΙΣ
Απρίλιος 2014**

Σύνταξη / Επιμέλεια : Μιχαήλ Βρεττάκης
Σύμβουλος ΟΕΥ Α΄

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Το Ντουμπάι εισάγει ‘τουριστικό φόρο’ για τη στήριξη των έργων της Expo 2020
2. Ανακοίνωση κατασκευής νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος από την Nakheel
3. Ανακοίνωση κατασκευής νέου θεματικού πάρκου στο Ντουμπάι
4. Έναρξη δεύτερης φάσης κατασκευής της Khalifa City στο Αμπου Ντάμπι
5. Ώθηση του Εμπορίου λόγω της παγκόσμιας έκθεσης 2020
6. Σε άνοδο ο τομέας τεχνολογίας πληροφορικής στα ΗΑΕ
7. Νέα έργα της εταιρείας Ύδρευσης και Ηλεκτρισμού (DEWA) του Ντουμπάι ύψους 5,4 δις \$
8. Συμμετοχή εμιρατινού Fund στην ιδιωτικοποίηση του Ελληνικού
9. PARSONS και HALCROW επιλέχθηκαν για την κατασκευή του DUBAI WATER CANAL
10. Κατασκευή ιστού σημαίας ύψους 123 μέτρων προς τιμήν ιστορίας των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων
11. Αποκαλύφθηκε το σχέδιο για την όπερα του Ντουμπάι
12. Οι σταθμοί του μετρό του Ντουμπάι θα μετατραπούν σε μουσεία Τέχνης
13. Ανακοινώθηκε το νέο έργο ‘Falcon Island’ στο εμιράτο Ras Al Khaimah (RAK) με ηλιακή ενέργεια.
14. Εντυπωσιακή τουριστική αύξηση στο Ντουμπάι : άνω των 11 εκ. επισκεπτών το 2013
15. Αρχές 2015 έναρξη έργων για την expo2020

1. Το Ντουμπάι εισάγει 'τουριστικό φόρο' για τη στήριξη των έργων της Expo 2020

Από 1/4/2014 επιβάλλεται ειδικό τέλος σε κάθε διανυκτέρευση σε όλα τα ξενοδοχειακά καταλύματα του Ντουμπάι που κυμαίνεται από 7 έως 20 ντίρχαμ. Το τέλος αυτό προορίζεται να συμβάλει στη συγχρηματοδότηση των έργων της Παγκόσμιας έκθεση 2020 που θα πραγματοποιηθεί στο Ντουμπάι. Σύμφωνα με ανακοινώσεις, το 2012 οι επισκέπτες στο Ντουμπάι ανήλθαν σε 10 εκ., ενώ ως στόχο του εμιράτου αποτελεί ο διπλασιασμός του αριθμού των επισκεπτών έως το 2020. Σημειώνεται ότι το κόστος για την παγκόσμια έκθεση 2020 εκτιμάται περί τα 6-7 δις ευρώ.

2. Ανακοίνωση κατασκευής νέου ξενοδοχειακού συγκροτήματος από την Nakheel

Ξενοδοχειακό συγκρότημα 290 κλινών, 5 αστέρων, στο κέντρο του τεχνικού νησιού Palm Jumeira, το Palm Tower Hotel, ανακοίνωσε ότι θα κατασκευάσει η εταιρεία Nakheel, και το οποίο θα αποτελεί και την 'ξενοδοχειακή ναυαρχίδα' του ομίλου. Η Nakheel έχει επίσης ανακοινώσει κατασκευές ξενοδοχείων στις περιοχές Deira Islands, the Ibn Battuta mall, International City και Dragon Mart. Σχεδιάζει να κατασκευάσει εννέα ξενοδοχεία τα επόμενα 3-5 χρόνια με το πρώτο να λειτουργεί το 2014 στο Dragon Mart.

3. Ανακοίνωση κατασκευής νέου θεματικού πάρκου στο Ντουμπάι

Σύμφωνα με δημοσιεύματα, μετά από συμφωνία της εταιρείας Six Flags Entertainment Corp και της Meraas Holding κρατικής εταιρείας του Ντουμπάι στο real estate, πρόκειται να κατασκευασθεί νέο

θεματικό πάρκο στο Jebel Ali το οποίο αναμένεται να λειτουργήσει περί τα τέλη του 2017.

Η Six Flags Entertainment Corp διαχειρίζεται 18 θεματικά πάρκα στην Β. Αμερική και Μεξικό με ετήσια κέρδη 1,1 δις \$.

4. Έναρξη δεύτερης φάσης κατασκευής της Khalifa City στο Αμπου Ντάμπι

Ο Δήμος του Αμπου Ντάμπι ανακοίνωσε (10/4) ότι ξεκίνησε τη δεύτερη φάση κατασκευής της πόλης 'Khalifa City' με έργα οδοποιίας, υποδομών και πάρκων συνολικού προϋπολογισμού 598 εκ. \$. Τα έργα έχουν κατανεμηθεί σε τρεις περιοχές και αποτελούν ένα φιλόδοξο σχέδιο για τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων. Περιλαμβάνονται επίσης, έργα φωτισμού των οδών, πεζοδρόμια, κτήρια στάθμευσης αυτοκινήτων, βελτίωση δικτύου ύδρευσης, οδικές σημάσεις, βελτίωση και επέκταση βασικών οδικών αρτηριών, κ.α.

5. Ώθηση του Εμπορίου λόγω της παγκόσμιας έκθεσης 2020

Διευθύνων Σύμβουλος του Dubai Trade κ. Mahmoud Al Bistaki, δήλωσε ότι όλες οι επιχειρηματικές δραστηριότητες θα γνωρίσουν άνοδο λόγω της Expo2020, ειδικά όμως το εμπόριο στο εμιράτο θα γνωρίσει σημαντική άνθηση που θα προσεγγίζει τα 4 τρις Ντίρχαμ. (800 δις ευρώ) έως το 2020. Το 2013 ο κύκλος εργασιών του εμπορίου στο Ντουμπάι ανήλθε σε 1,392 δις Ντίρχαμ, συμμετέχοντας κατά 30% στο ΑΕΠ του εμιράτου.

6. Σε άνοδο ο τομέας τεχνολογίας πληροφορικής στα ΗΑΕ

Ο τομέας IT (Information Technology) αναμένεται να αυξηθεί κατά 8,3% το 2014 και να προσεγγίσει τα 4,63 δις \$ στα ΗΑΕ σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της International Data Corporation (IDC). Η έκθεση αναφέρει ότι κύκλος εργασιών στη τεχνολογία πληροφορικής θα σημειώσει μέση ετήσια αύξηση 6% το διάστημα 2013-2017 και θα προσεγγίσει τα 8,06 δις \$ το 2017. Για το 2014, ο δημόσιος τομέας προβλέπεται ότι θα επενδύσει 1,12 δις \$ σε IT, Οργανισμοί (τράπεζες κλπ) 719,8 εκ.\$. Επίσης, η κατανάλωση σε IT προβλέπεται να είναι στο 30,5% της συνολικής δαπάνης σε IT το 2014.

7. Νέα έργα της εταιρείας Ύδρευσης και Ηλεκτρισμού (DEWA) του Ντουμπάι ύψους 5,4 δις \$

Η εταιρεία Ύδρευσης και Ηλεκτρισμού (DEWA) του Ντουμπάι ανακοίνωσε τρία νέα έργα αξίας 5,4 δις \$ που θα συμβάλλουν στην αειφόρο ανάπτυξη του Εμιράτου του Ντουμπάι, λόγω της παγκόσμιας έκθεσης 2020. Διευθύνων σύμβουλος της DEWA κ. Saeed Al Tayer, δήλωσε ότι στα έργα περιλαμβάνεται η κατασκευή μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας δυναμικότητας 1.200 MW με πρώτη ύλη από καθαρό άνθρακα, κόστους 3,5 δις \$ που αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία το 2ο εξάμηνο του 2020. Σύμφωνα με το κ. Tayer ο ιδιωτικός τομέας στο έργο θα συμμετέχει με 49% και η DEWA με 51%. Σήμερα η DEWA έχει δυναμικότητα 9,700MW με κατανάλωση σε ώρες αιχμής την θερινή περίοδο 6.500 MW. Η DEWA παράγει επίσης 470 εκ. γαλόνια ημερησίως ενώ σε περιόδους αιχμής η κατανάλωση δεν υπερβαίνει τα 300 εκ. γαλόνια, ημερησίως. Επίσης, θα γίνει επέκταση του ηλιακού πάρκου Mohammad Bin Rashid Al Maktoum (Solar Park) με επενδύσεις ύψους 200 εκ. ευρώ προκειμένου να αυξηθεί η δυναμικότητα του, από 13 mega watt σε 113 mega watt.

8. Συμμετοχή εμιρατινού Fund στην ιδιωτικοποίηση του Ελληνικού

Σύμφωνα με δημοσιεύματα, η εμιρατινή εταιρεία real estate Al Maabar συμμετέχει, μαζί με την κινεζική εταιρεία Fosun, στην προσφορά που κατέθεσε η εταιρεία Lamda Development για την ιδιωτικοποίηση και αξιοποίηση του Ελληνικού

9. PARSONS και HALCROW επιλέχθηκαν για την κατασκευή του DUBAI WATER CANAL

Η κοινοπραξία PARSONS και HALCROW επιλέχθηκε για την επίβλεψη της κατασκευής του καναλιού στο Ντουμπάι (Dubai Water Canal) προϋπολογισμού 544 εκ. \$.

Το αποκαλούμενο Dubai Water Canal θα είναι μήκους 3 χλμ., πλάτους από 80 έως 120 μέτρων, βάθους 6 μέτρων περίπου, ενώ το ύψος των γεφυρών πάνω από τη στάθμη του ύδατος θα υπερβαίνει τα 8 μέτρα. Το κανάλι θα προσθέσει 6 χλμ. θαλάσσιας πρόσδεσης στην πόλη του Ντουμπάι, ενώ το συνολικό έργο περιλαμβάνει και ανάπλαση μεγάλης έκτασης για την κατασκευή ξενοδοχείων, εστιατορίων, μαρινών, πολυτελών κατοικιών στις όχθες του καναλιού καθώς και διαφόρων άλλων έργων αναψυχής. Το συνολικό κόστος των δημόσιων και ιδιωτικών έργων που θα εκτελεστούν αναμένεται να ξεπεράσουν τα 2 δις \$. Τον Δεκέμβριο του 2012 οι τουρκικές κατασκευαστικές εταιρείες MAPA και GUNAL επιλέχθηκαν για την κατασκευή μέρους του έργου.

10. Κατασκευή ιστού σημαίας ύψους 123 μέτρων προς τιμήν ιστορίας των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων

Με εντολή του ηγεμόνα του Ντουμπάι θα κατασκευασθεί ιστός για τη σημαία των ΗΑΕ, ύψους 123 μέτρων (ύψος όσο περίπου 40όροφη πολυκατοικία) στην περιοχή Jumeirah beach του

Ντουμπάι. Με την ολοκλήρωση του θα είναι ο μεγαλύτερος ιστός σημαίας στη χώρα και ο 7ος μεγαλύτερος στον κόσμο. Ο ιστός αυτός θα αντικαταστήσει τον υπάρχοντα ύψους 120 μέτρων στο Κτήριο της Ένωσης και φέρει τη δεύτερη μεγαλύτερη σημαία στη χώρα.

11.Αποκαλύφθηκε το σχέδιο για την όπερα του Ντουμπάι

Αποκαλύφθηκε το σχέδιο των αρχιτεκτόνων Atkins για την όπερα του Ντουμπάι. Η όπερα θα είναι χωρητικότητας 2.000 θέσεων, ως μέρος των έργων στο κέντρο του Ντουμπάι (Downtown Dubai) στην περιοχή Opera District. Εκπρόσωπος της εταιρείας EMAAR που θα αναπτύξει το έργο, δήλωσε το κτήριο αυτό, που θα έχει ως επίκεντρο την προώθηση της τέχνης και του πολιτισμού, θα είναι επηρεασμένο από τα σχήμα των παραδοσιακών ιστοφόρων του αραβικού κόλπου, τα κλασικά ξύλινα dhows.

12.Οι σταθμοί του μετρό του Ντουμπάι θα μετατραπούν σε μουσεία Τέχνης

Οι σταθμοί του μετρό του Ντουμπάι θα μετατραπούν σε μουσεία τέχνης όπου θα εκτίθενται έργα τέχνης και δημιουργίες από διάφορες θεματικές ενότητες και πολιτισμούς. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί σε 12 μήνες και πριν την έκθεση 'Art Dubai 2015'. Σημειώνεται ότι το μετρό του Ντουμπάι εξυπηρέτησε 137 εκ. επιβάτες το 2013, και κατά μέσο όρο εξυπηρετεί 500.000 επιβάτες ημερησίως.

13.Ανακοινώθηκε το νέο έργο 'Falcon Island' στο εμιράτο Ras Al Khaimah (RAK) με ηλιακή ενέργεια.

Με σκοπό να προσελκύσει επενδυτές από όλο τον κόσμο το εμιράτο του Ras Al Khaimah στα ΗΑΕ,

ανακοίνωσε την ανάπτυξη 150 πολυτελών κατοικιών, παραλιακών ξενώνων με ιδιωτικές παραλίες, κανάλια και πάρκα. Το έργο θα είναι αρκετά φιλικό προς το περιβάλλον όπου, οι οικιακές ηλεκτρικές παροχές, ο οδός Global Construction Pipeline κός φωτισμός, η αφαλάτωση των υδάτων και η ψύξη θα λειτουργούν με ηλιακή ενέργεια. Σε αντίθεση με τα τεχνικά νησιά στο Ντουμπάι, το νησί Falcon είναι φυσικό και κάθε ιδιοκτησία θα έχει άμεση πρόσβαση στον αραβικό κόλπο. Η εταιρεία Al Hamra που θα αναπτύξει το έργο κόστους 200 εκ. ευρώ, προβλέπει την έναρξη κατασκευής τον προσεχή Ιούνιο οι δε ιδιοκτησίες αναμένεται να παραδοθούν το Δεκέμβριο 2016. Τα τελευταία χρόνια το εμιράτο Ras Al Khaimah έχει γίνει δημοφιλής προορισμός κυρίως λόγω της αύξησης των τιμών στην ακίνητη περιουσία στο Ντουμπάι που ως συνέπεια έχει τη τάση μετακίνησης κατοίκων στο RAK με αποτέλεσμα να αυξηθούν και εκεί οι τιμές κατά 10-15% στα τέλη του 2103, σε σχέση με το 2012.

14.Εντυπωσιακή τουριστική αύξηση στο Ντουμπάι : άνω των 11 εκ. επισκεπτών το 2013

Σύμφωνα με στοιχεία από το τμήματος Τουρισμού του Ντουμπάι (DTCM- Dubai's Department of Tourism and Commerce Market), τα ξενοδοχεία του Ντουμπάι δέχθηκαν για το 2013 άνω των 11 εκ. επισκέπτες (10% περισσότερο σε σχέση με το 2012) με το ποσοστό πλήρωσης των δωματίων να προσεγγίζει το 80%. Με αυξανόμενους ρυθμούς ζήτησης συνεχίζει να είναι αυξημένη και η προσφορά υπηρεσιών. Ήδη, σύμφωνα με το DTCM, στα επόμενα δύο χρόνια θα λειτουργήσουν 141 νέα ξενοδοχεία ανεβάζοντας τον αριθμό των ξενοδοχείων στην πόλη σε 751 με περίπου 114.000 κλίνες. Σύμφωνα, επίσης, με το DTCM το Ντουμπάι μέχρι το 2020 θα διαθέτει 140.000 έως 160.000 ξενοδοχειακές κλίνες για να είναι σε θέση να φιλοξενήσει τα 17 εκ. περίπου επισκέπτες για την έκθεση expro2020.

15.Εxpo2020 Ντουμπάι/ Έναρξη εργασιών κύριων έργων αρχές 2015 ολοκλήρωση 2019, προϋπολογισμού 5,56 δις ευρώ/ 25 εκ. επισκέπτες/250 συμμετοχές/275.000 νέες θέσεις εργασίας/συνολικά έσοδα 60 δις \$.

Σύμφωνα με ανακοινώσεις της Επιτροπής για την expo2020, (28/4/2014) οι εργασίες για την κατασκευή του εκθεσιακού χώρου αναμένεται να ξεκινήσουν στις αρχές του 2015 και όλες οι κύριες κατασκευές να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι το Οκτώβριο του 2019, συνολικού προϋπολογισμού 32,8 δις Ντίρχαμ (5,56 δις ευρώ). Οι κύριες κατασκευές περιλαμβάνουν οδικές και σιδηροδρομικές προσβάσεις, κατασκευή κύριων περιπτέρων και βοηθητικών χώρων.

Οι εργασίες στο χώρο της Έκθεσης θα ξεκινήσουν μετά από την έγκριση του φακέλου για το σχεδιασμό και το χρονοδιάγραμμα των έργων (master plan όπου περιλαμβάνονται και θέματα των τευχών δημοπράτησης των έργων), από το Διεθνές Γραφείο Εκθέσεων που εδρεύει στο Παρίσι. Σύμφωνα με τις προδιαγραφές, ο εκθεσιακός χώρος θα μπορεί να φιλοξενήσει μέχρι 300.000 άτομα σε ημέρες αιχμής και 153.000 κατά μέσο όρο, ημερησίως.

Η Expo2020 θα κατασκευασθεί σε έκταση 438 στρεμμάτων στο Dubai Trade Center, που κείται σε ίση απόσταση από το Ντουμπάι και το Αμπου Ντάμπι, θα διαρκέσει από τις 20/10/2020 έως 10/4/2021 και αναμένεται να την επισκεφθούν περί τα 25 εκ. άτομα ενώ θα συμμετέχουν 250 εκθέτες.

Σύμφωνα, με εκτιμήσεις, η Expo2020 αναμένεται να έχει θετική επίδραση στις οικονομίες των χωρών της Μέσης Ανατολής και Β. Αφρικής που εκτιμάται σε 17,7 δις Ευρώ. Υπολογίζεται ότι θα δημιουργηθούν 275.000 νέες θέσεις εργασίας στα ΗΑΕ τα επόμενα 6 χρόνια για την expo2020 σε

διάφορους τομείς όπως στον τουρισμό, τις μεταφορές, τις κατασκευές, το λιανικό εμπόριο, και σε θέσεις διοικητικής υποστήριξης, ενώ θα κατασκευασθούν πάνω από 50.000 ξενοδοχειακά δωμάτια.

Η τράπεζα Merill Lynch εκτιμά ότι η οικονομία του Ντουμπάι θα ωφεληθεί κατά 23 δις \$ από τούδε έως το 2020 ενώ το Arabia Monitor προβλέπει ότι τα συνολικά έσοδα από τους επισκέπτες θα ανέλθουν περί τα 60 δις \$.

Επισημαίνεται ότι το 2021 θα συμπίπτει με τους εορτασμούς για το χρυσό Ιωβηλαίο από τη σύσταση του ομοσπονδιακού κράτους των ΗΑΕ (1971-2021), γεγονός που θα αποτελέσει εφελτήριο για το αναπτυξιακό όραμα της χώρας κατά τις επόμενες δεκαετίες.