



Διαγωνισμός Q109816
Ξενία Ξάνθης



Χτισμένο εντός του ιστορικού ιστού της Παλαιάς Πόλης της Ξάνθης, σε απόσταση 205 χλμ από την πόλη της Θεσσαλονίκης.



Έχει ανεγερθεί εντός οικοπέδου εκτάσεως άνω των 8.500 τ.μ., με εμβαδόν κτισμάτων άνω των 2.700 τ.μ. (πλέον υπογείου, εμβαδού 250 τ.μ.)



Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε λειτουργία, ωστόσο θα παραδοθεί κενό και ελεύθερο στον μισθωτή μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας.



Η παρούσα δυναμικότητά του ανέρχεται σε 22 δωμάτια - 43 κλίνες, ανήκει στην κατηγορία των 4 αστέρων και διαθέτει εστιατόριο, καφετέρια-μπαρ, αίθουσα συνεδριάσεων/εκδηλώσεων και ιδιωτικό χώρο Parking.

τοπογραφικό διάγραμμα 2022



Ειδικό Όροι Διαγωνισμού:
Διάρκεια Μίσθωσης: 20 +10 έτη



Εγγύηση Συμμετοχής:
10.000€



Τιμή Εκκίνησης:
50.000€/έτος



Βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας:
5% επί της ανώτατης υφιστάμενης
προσφοράς



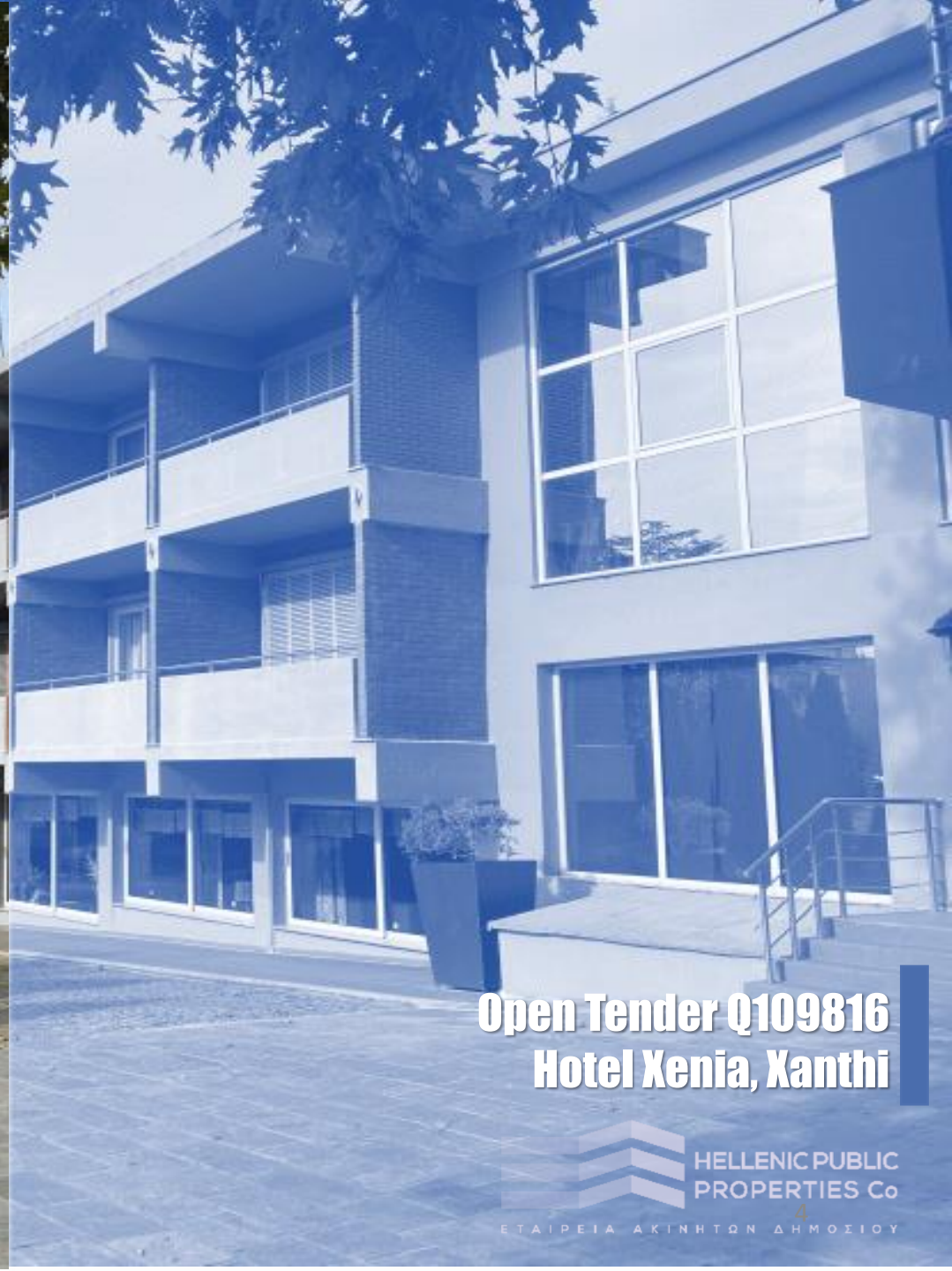
**Προθεσμία υποβολής
δικαιολογητικών:**
15.06.2023, 14:00



Οι αναλυτικοί Γενικοί & Ειδικό όροι
του διαγωνισμού περιγράφονται
στην σελίδα του ακινήτου στον
ιστότοπο [https://www.e-
publicrealestate.gr/](https://www.e-publicrealestate.gr/)

Για την συμμετοχή σας στο
διαγωνισμό είναι απαραίτητη
προϋπόθεση η εγγραφή σας στον
ιστότοπο
<https://www.e-publicrealestate.gr/>





**Open Tender Q109816
Hotel Xenia, Xanthi**

HOTEL XENIA, Xanthi



Built within the historical Old Town of Xanthi, at a distance of 205 km from the city of Thessaloniki.



It has been erected on a plot of land of more than 8,500 sq.m., with a built area of more than 2,700 sq.m. (plus basement, area 250 sq.m)



The hotel is currently in operation, however it will be delivered empty and vacant to the lessee after the completion of the tender process.



Its current capacity amounts to 22 rooms - 43 beds, it belongs to the 4-star category and has a restaurant, cafeteria-bar, a conference/special events hall and a private parking area.

topographical diagram

2022



Special Tender Terms:
Lease Duration: 20 +10 years



Participation guarantee:
10.000€



Starting Price:
50.000€/year



E-auction step:
5% on the highest existing offer



**Required Documentation
Submission Deadline :**



15.06.2023, 14:00

The General and Special terms
of the Auction can be found
on the relevant tender page on the
site [https://www.e-
publicrealestate.gr/](https://www.e-publicrealestate.gr/)

For Tender Participation
prerequisite is to register to
<https://www.e-publicrealestate.gr/>

